

## **Referat af møde i afdelingsbestyrelsen d.11.5.2026 kl.18 i gruppe G's fælleshus (Tinggården nr.113).**

Deltagere: Anette Bennesen, Helle Rommedahl, Simon Botfeldt, Helle Lippert, Helle Bellinger, Michael Sommer og Pernille Fornø.

### **Referat:**

1. Godkendelse af dagsorden.  
*Godkendt.*
  
2. Post & meddelelser.  
*A: Beboerhenvendelse vedr. have og hegn. Pernille har gået en runde og set på sagen. Pernille svarer vedkommende. Vi er enige om at sende hegnsregler der grundigt beskriver reglerne. Hegns- og have regler over trædes mange steder i Tinggården. Vi sætter en frist for at få styr på haverne til d. 1.9.2026. Ved lejlighedssyn skal have og hegn lovliggøres.  
B: Forespørgsler vedr. skvaderkål i nabohave som er generende for naboerne. Snak med beboer skal foretages af ejendomskontoret fx med udgangspunkt i om vedkommende er interesseret i at have en have.  
C: Sandkasse i gr C reparerer.  
D: Pernille orientere fra byggeudvalget.  
E: Vi kan ikke selv lægge dokumenter op på DAB'S hjemmeside.  
F: Der er endnu ikke flyttet nogen ind i nr 69, der er skrevet under på lejekontrakt, men der bor ikke nogen, den har stået tom i min. 2 måneder. Pernille undersøger sagen. Samme er gældende for nr. 176.  
G: Mehmet har indhentet tilbud på maling af hegn ved genbrugsplads og grønt affald.  
H: Der er indhentet tilbud på lægning af gulv i Hullet.  
I: Udkast til service aftale ønskes tilsendt hurtigt til afdelingsbestyrelsen.  
J: Pernille mangler stadig svar fra DAB om det var lovligt at udleje kontoret.  
K: Regnskabs gennemgang 25/26 d. 3.9.2026 14-16:00, vi ønsker at få regnskabet 14 dage før, så vi kan forberede os.  
L: Pernille havde kaffemøde med Lykke om ekstraordinæret stormøde og indhentning af tilbud på det grønne arbejde. Selskabsbestyrelsen skal til møde med DAB og samdrift d. 26.5. Vi synes det er lidt hurtigt, da vi ikke har overblik over hvad vi har brug for.*
  
3. Godkendelse af referater.  
*De referater der er udarbejdet indtil nu er godkendt. De lægges på vores egen hjemmeside med årstal, måned og dato.  
Fremadrettet godkendes referater på det gældende møde.*
  
4. Velkomstskrivelse om Tinggården - Helle L. har skrevet et udkast.  
*Der var mange positive kommentarer, Tinggården I og II rettes til Tinggården. Helle L foreslog der blev udarbejdet magneter med Tinggårdslogo på, alle syntes det var en god ide, Helle går videre med det.  
Helle B foreslog der var en oversigt og den røde og hvide del med husnumre så nye beboere bedre kan finde rundt.  
Helle L foreslog der kom til nummer og åbningstider på når vi har det.  
Hvis der er rettelser så send dem til Helle L. Senest i weekenden.  
Se bilag.*
  
5. Årsregnskab 2025/2026 og budget 2026/2027 jf. mail fra Anna Raunkjær/DAB til bestyrelsesmailen d.5.5.26.  
*Vi venter med gennemgang og sender kommentarer til Pernille indenfor den næste uge.*
  
6. Opfølgning med Mehmet/samdriften.  
*Anette og Helle L. orienterede om møder med Mehmet og Anette. Claus Olsen fra DAB er meget orienteret om budgetterne. Claus foreslog at de 103.000 kr til fælleshusene bruges på renovering af Hullet. Pernille vil kontakte ham vedr. brug af midlerne.  
Der er fundet bly i den gamle maling hvilket har forsinket arbejdet lidt og gjort det lidt dyrere.*

*Sagen om nye husnumre er lukket ned. Vi ønsker forsat at have husnumre sprayet på dørene. Dette er kun gældende for den røde del af TG.  
De er næsten færdige med at fuge badeværelser.  
Ejendomskontoret synes det er sjovt at vi kalder organisationsbestyrelsen for selskabsbestyrelsen Vi må nok overveje om vi skal ændre navnet for at følge lovgivningen. Tages op med selskabsbestyrelsen.  
Helle L. giver Mehmet besked om bestilling af hegn.  
E-service-syn kan vi muligvis få igennem samdriften så vi slipper for en del af opstartsgebyret. Vi anbefaler at vi kommer igang med e-syn. Pernille snakker med Lykke om vores anbefaling.  
Helle og Anette orienterede lidt om vores nye driftsleder Anette.  
Den ekstra hjælp skal have en håndværksmæssig erfaring.  
Næste møde er ikke aftalt. Anette snakker med Claus Olsen om en ny dato.*

## 7. Hjemmeside.

*Pernille og Michael har snakket om ny hjemmeside. Michael fortalte om et nemt system der hedder wordpress som er en mulighed. Det system der er lavet af Asger fra Klemmenstrupgård er ikke tilgængeligt mere.  
Der skal derfor udarbejdes en ny hjemmeside for det beløb der er afsat på 10.000kr.  
Michael indhenter tilbud på ny hjemmeside. Selskabsbestyrelsen inddrages.  
Afdelingsbestyrelsen er alle for at anvende midlerne på en ny hjemmeside.*

## 8. Ekstraordinært stormøde med valg til selskabsbestyrelsen.

*Indkaldelsen til d. 27.5 kl. 18:30 er omdelt.*

## 9. Storskraldsordning.

*Helle L orienterede om vores forslag. Se bilag. Afd. Bestyrelsen var begejstrede. Vi starter det som en forsøgsordning og så kan vi beslutte det endeligt til et stormøde i efteråret. Der skal iøvrigt nye skilte på storskrald og grønt affald. Anette kontakter Claus om vores forslag til storskraldsordning.*

## 10. Evt.

*Helle L orienterede om Østershattebed nede ved nyttehaverne som er oprettet.  
Helle L foreslog at et supplementsrum kunne anvendes som gæstebolig. Pernille foreslog at supplementsrummene bliver sat på som punkt på et møde i efteråret.  
Pernille: Foreslog at der kom ladestandere op, vi har pladser til det.  
Da Helle L og Simon skal rejse indtræder Helle B og Michael som bestyrelsesmedlemmer så længe.  
Anette fra driften kontakter os på bestyrelsesmail og får vores navne og adresser.*

## 11. Godkendelse af referat.

*Godkendt på mødet*

Ref. Simon

## VELKOMMEN TIL TINGGÅRDEN J

Vi ser frem til at lære dig at kende.

Vi har lavet dette lille velkomstskriv for at hjælpe dig så godt som muligt på vej.

Vi håber du vil blive en aktiv del af vores fællesskab og at du har lyst til, at være med til at lave nogle ting sammen med os.

De bedste hilsner fra Afdelingsbestyrelsen for  
Tinggården 1 & 2.



## TINGGÅRDEN

- Mere en bare et sted at  
bo

Kære ny beboer

Du er nu flyttet ind i Tinggården og som ny beboer er der nogle ting som kan være nyttige at vide.

Når du har sagt ja til en lejlighed, er det den lejlighed med de goder og de svagheder som din bolig har som du har sagt ja til.

Ved indflytningen vil du sammen med ejendomsmesteren lave en indflytningsrapport som du skal underskrive. Du har du 14 dags indsigelsesfrit til at godkende din bolig, efter du har overtaget den.

Du skal sørge for indvendig vedligeholdelse af din lejlighed.

1. Det er tilladt at sætte listeloft oven på eksisterende træloft efter forudgående aftale med ejendomskontoret.
2. Det er tilladt at hvidmale trælofter efter forudgående aftale med ejendomskontoret (Nærmere arbejdsbeskrivelse finder du på hjemmesiden)
3. Det er tilladt at male de ubehandlede eller krydsfinerplader i trappetrænet (Nærmere arbejdsbeskrivelse finder du på hjemmesiden)
4. Det er tilladt at hvidmale ubehandlede eller lakerede køkkenoverskabe (Nærmere arbejdsbeskrivelse finder du på hjemmesiden)
5. Det tillades at male ubehandlet eller lakerede gerigter, dørkarme, fodlister og lysninger (Nærmere arbejdsbeskrivelse finder du på hjemmesiden)
6. Det er tilladt at få afslebet og hvidolieret gulve i stedet for lakering.
7. Det er tilladt at lysne krydsfinervægge etc. med transparent hvidpigmenteret olie, lak eller træbeskyttelse. Det er vigtigt at man stadig kan se åreerne i træet

Du kan bestille/ få en dåse hvid maling til vinduer, gerigter, dørkarme og lysninger gennem ejendomskontoret.

NB: Murværket må **ikke** males.

Vores bygninger er ret tætte, så for en sund bolig og for at undgå skimmel, er det vigtigt at lave gennemtræk 2-3 gange om dagen. Et dagligt åbent vindue er ikke nok.

Udenfor din egen bolig skal du selv sørge for at holde den beplantning der er omkring din hoveddør, feje og skovle sne, når der er brug for det. Stræder og veje i og omkring Tinggården sørger ejendomskontoret for.

Dyr: Det er tilladt at have 1 hund. Hundens ejere skal altid sørge for at samle hundens efterladenskaber op og smide posen til restaffald. Alle hunde skal føres i snor indenfor bommene. Visse hunde er ikke tilladt i Tinggården. Se hvilke racer der er omfattet af dette på Tinggårdens hjemmeside.

#### ELLER

Du må have 1 kat. Det påhviler kattens ejermand, at sørge for at gruppens sandkasse er forsynet med net eller plader, så sandkassen ikke bliver brugt som kattebakke.

Rygning: Der er rygeforbud i fælleshusene, mødelokaler, forsamlingshusene og vaskerierne samt hvor der er medarbejdere, for nærmere oplysning om rygning i boligen, se hjemmesiden.

I Tinggården 1 & 2 skal alle hegn ud mod stræderne være grisehegn og være malet sorte

Alle boliger med hegn mod grønningener, må fra egen bolig og de 2 første meter ud måle 180 cm. i højden og de næste 2 meter 150 cm. Hegnet må ikke gå længere ud end 2 fag. Der må ikke være hæk, men du må gerne sætte beplantninger der definerer hvor dit område går til. Du skal selv holde området inden for din beplantning, samt imellem og rundt om planterne. I Tinggården 1 skal hegnene være malet sorte eller røde.

I Tinggården 2 skal hegnene være malet sorte, røde eller med transparent træbeskyttelse.

Du kan få rød eller sort træbeskyttelse, hvis du henvender dig til ejendomskontoret.

Det er ikke en selvfølge at have sit eget stykke have, så hvis du ikke sørger for at vedligeholder dit eget stykke have, kan det blive inddraget til jeres grønning og vil derefter blive holdt af ejendomsmesteren

Se i øvrigt hegnregler på hjemmesiden; Tinggården nu.

Får du brug for en boremaskine der kan bore i beton, kan du låne en hos Simon i nr. 4 eller hos Lise i nr. 80. Du skal selv sørge for bor.

Alle familiegrupperne har et fælleshus og det er forskelligt fra gruppe til gruppe, hvordan man har aftalt at bruge gruppens fælleshus. Find ud af hvordan din familiegruppes aftaler er. Kun beboere som bor i gruppen, kan bruge/ låne fælleshuset. Fælleshuset kan ikke lånes af andre grupper, ej heller af tredjepart. Den der låner huset, er ansvarlig for lånet og skal være deltager af arrangementet.

Alle beboere er forpligtet til at betale til deres fælleshusets rengøringskasse eller kan aftale med sin gruppe, at gøre rent i stedet for.

I Tinggården 1 er der vaskemaskine og tørretumbler i fælleshusene.

I Tinggården 2 er der 2 fællesvaskerier.

Tinggården har 2 forsamlingshuse. Det ene finder du i Tinggården 1 og det andet som bliver kaldt Hullet finder du i Tinggården 2.

Du har mulighed for at låne et af forsamlingshusene til eget arrangement. Se nærmere på vores hjemmeside [Tinggården.nu](http://Tinggården.nu)

Storskrald finder du i området bag det sorte hegn overfor pillefyret. Der er en kodelås på som har koden 1978. Du skal selv sætte dine ting ned til storskrald og placere dem i de områder der viser hvor du skal stille det. Ældre eller handikappede kan stille deres storskrald ud foran deres bolig TIDLIGST søndag aften. Det vil så blive afhentning mandag morgen, hvis du har sendt en sms til mobil XXXXXX med ønske om at få hentet haveaffald som skal være i gennemsigtige store affaldssække eller ting til storskrald. Eks; Hent haveaffald/storskrald hos Kaj og Andrea nr. 244.

Nogle gange kan du være heldig, at der er kompostjord eller flis på storskraldspladsen. Når der er det, må du gerne tag af det.

Haveaffald: Når du skal af med dit haveaffald finder du et område til højre for porten ind til pillefyret et område som er beregnet til haveaffald. Koden er: 1978

Indimellem kan det være praktisk med en lidt større trækvogn. Vi har en som du kan låne. Den er gul og står i storskraldsområdet. Den er låst fast med en kodelås. Koden er den samme som til storskraldsområdet og pladsen for haveaffald. Koden er 1978. Efter brug skal vognen sættes på plads og den skal være forsvarlig låst fast med kædelåsen.

Vi sorterer så meget af vores affald som muligt. Vi har X affaldsområder hvor der står containere med tydelig afmærkning om hvordan du sorterer dit affald. Til dit grøntaffald kan du få poser på ejendomskontoret.

Parkering: Det er ikke tilladt at parkere inde for bommene i Tinggården, da Tinggården er bilfri zone. Det er tilladt at køre hen til din bolig ved ind og udflytning samt hvis du har tunge ting som du har brug for at køre hen og læsse af ved din bolig. Rundt om Tinggården er der markeret parkeringsbåse som du kan parkere i.

Ejendomskontoret telefonnummer er: XX XX XX XX  
Har du brug for at få udført en opgave, som du tænker hører under ejendomskontoret er det altid en god ide, at sende dem en mail på:

I Tinggården er øverste myndighed Repræsentantskabet som består af en grupperepræsentant fra hver gruppe. Til at koordinere og holde overblik har vi en Selskabsbestyrelse som står for de overordnede eksterne linjer og en Afdelingsbestyrelse som står for al det interne og daglige i Tinggården. Du kan altid skrive til Afdelingsbestyrelsen på mail: [TGbestyrelse@gmail.com](mailto:TGBestyrelse@gmail.com).

Tinggården har meget at byde på. Fællesskab, Fællesspisninger, interessegrupper, køkkenhaver 50,-kr. pr. år. ved henv. til Birgit Søborg nr. 55, arrangementer, motion m.v. Nøgle til forsamlingshuset låner du hos Marit nr. 53 og Hjertestarter finder du ved ejendomskontoret nr. 100. Har du selv en ide, er du altid velkommen til at byde ind, der er næsten ingen grænser for hvad der kan lade sig gøre her.

Vi håber du bliver rigtig glad for at bo her og husk at svinge forbi vores hjemmeside for yderlige information.

Velkommen til Tinggården  
De bedste hilsner  
Afdelingsbestyrelsen J

Hej Beboere

Vi har erfaret at vores storskraldsordning ikke fungerer. Der står ting til storskrald ved indgangene og rundt i stræderne allerede i løbet af ugen.

Vi har en aftalen om, at vi først må sætte ting ud til storskrald tidligst søndag aften, som så vil blive hentet mandag morgen. Der bliver brugt mange mandetimer på at køre skrald, så nu skal vi til at tage mere ansvar selv.

Vi vil forsøge med et nyt forslag i en prøveperiode.

D.1/7-2026 vil alle opsamlingssteder for storskrald og haveaffald blive sløjfet.

Skraldeordningen starter d. 1/7-2026 når vi træder ud af samdriften.

Fra 1/7-2026 skal du selv gå ned med dine ting til storskrald på vores storskraldsplads som ligger overfor pillefyret. Du skal sortere dine ting og sætte dem i de markerede felter. Skraldet må ikke stables så højt, at det er højere end rækværket.

Der er en kodelås på storskraldsområdet. Koden er: 1978

Til højre for pillefyret er der et område til dit haveaffald. Koden er det samme som til storskraldsområdet, altså kode: 1978

Ældre og handicappede som ikke har mulighed for selv, at komme ned med deres affald, skal sætte deres ting til storskrald eller haveaffald udenfor deres egen bolig **tidligst** søndag aften kl.21.00.

Haveaffald skal være i store gennemsigtige skraldesække. Jeres affald vil derefter blive hentet mandag morgen. Inden da skal du søndag aften sende en sms til mobilnr: XX XX XX XX med besked. Eks: Hent storskrald/haveaffald hos nr. 244 Vh Kaj og Andrea

Bedste hilsner

Ejendomsbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen.



